



*Boyd & Boyd*  
PROPERTIES, LLC

# Sumario de Condiciones de la Economía de los EUA

En La Lista de Paginas:  
Noticias Buenas y Noticias Malas



4 Mayo, 2012

por **Alston Boyd**  
**Boyd & Boyd Properties, LLC**

Austin, Texas

[www.EconomicDataCharts.com](http://www.EconomicDataCharts.com)

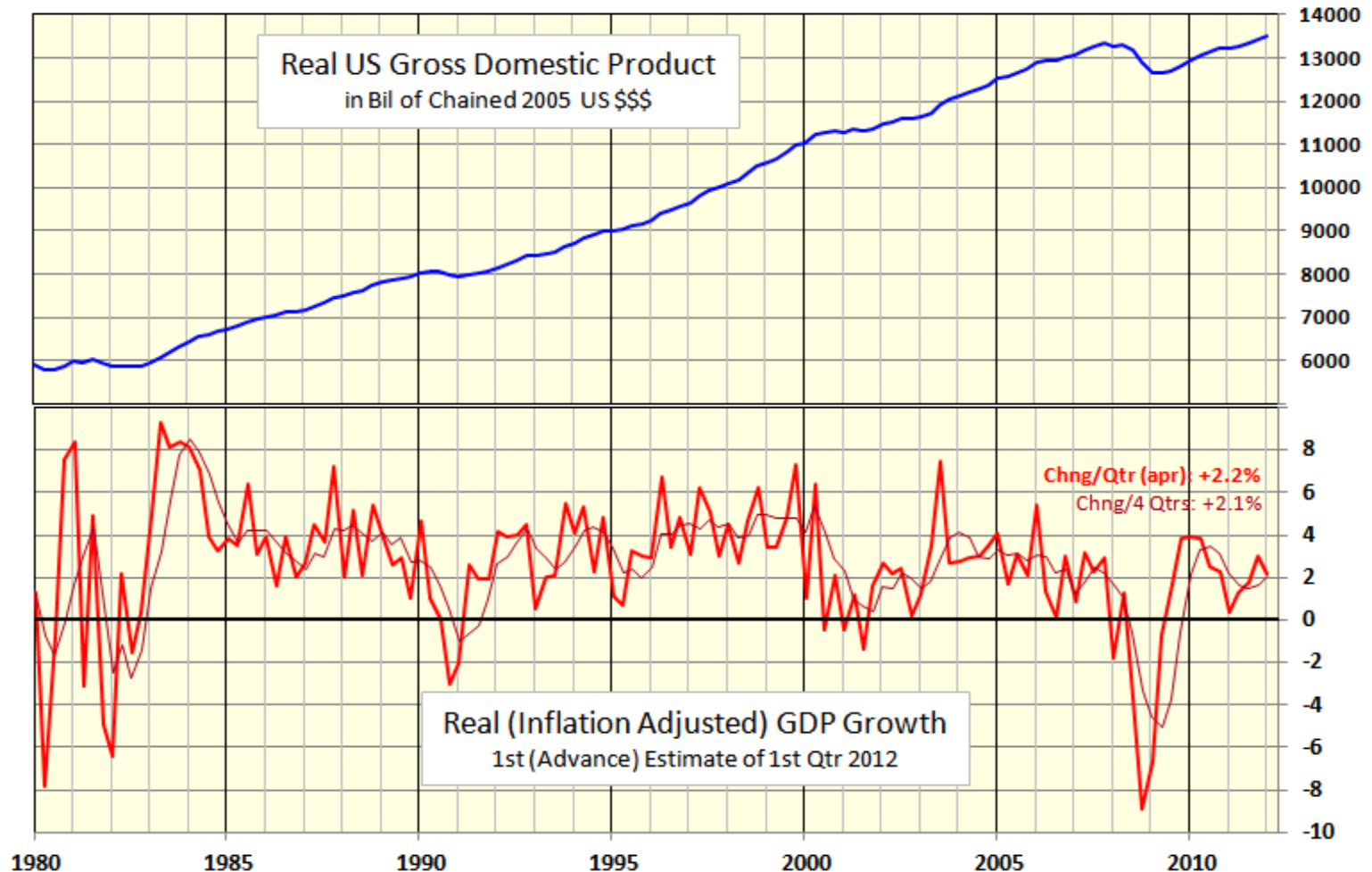
[www.Boyd2.com](http://www.Boyd2.com)



## Lista de Páginas

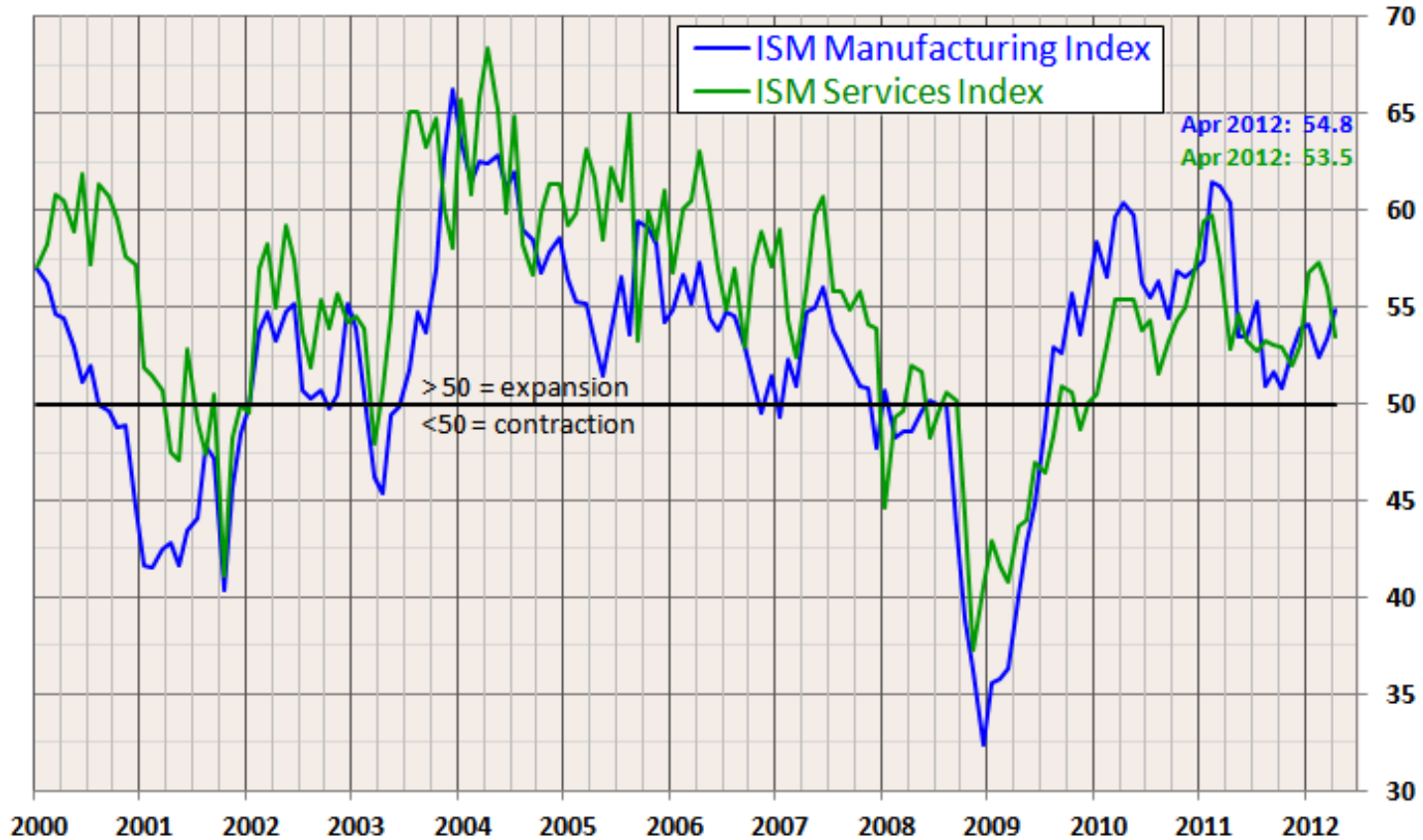
- 3 **Crecimiento de la Economía de los EUA en el primero trimestre de 2012**
- 4 **Índices del Instituto de Gerencia de Provisión: Manufacturación y Servicios**
- 5 **Industria: Índice de Producción Industrial y Utilización de Capacidad**
- 6 **Ordenes para Fábricas: Total y de Productos Durables (más de 3 años de vida)**
- 7 **Construcción: Casas Privadas y Total**
- 8 **Ventas Total, de Vehículos y de Casas**
- 9 **Empleos: Tasa de Desempleos, Cambio en numero de Empleos, Empleos Perdidos**
- 10 **Sentimiento y Confianza de Consumidores**
- 11 **Índices de Inflación: CPI, CPI Core y PPI**
- 12 **Tasa de Inflación y Precios de Productos**
- 13 **Tasas de Interés en los EUA**
- 14 **Curvas de Tasas de Interés de Obligaciones del Gobierno EUA**
- 15 **Prestamos para Negocios y Consumidores**
- 16 **El Dólar y Otras Monedas**
- 17 **Tasas de Desempleo en los EUA, Texas y Austin**
- 18 **Un Índice de Precios de 20 Ciudades Importantes en el País y Índices de Precios de Casas en 10 Ciudades Individuales**
- 19 **Inventario de Casas en los EUA, Texas y Austin**
- 20 **Numero de Ventas de Casas en Austin**
- 21 **Promedios de Precios de Casas Vendidas en los EUA, Texas y Austin**

## Crecimiento de la Economía de los EUA



Crecimiento en la economía de los EUA bajo de la tasa de 3.0% al fin de 2011 hasta 2.2% en el primero trimestre de 2012. Es débil pero a menos hay un poco de crecimiento.

## Índices del ISM: Manufacturación & Servicios

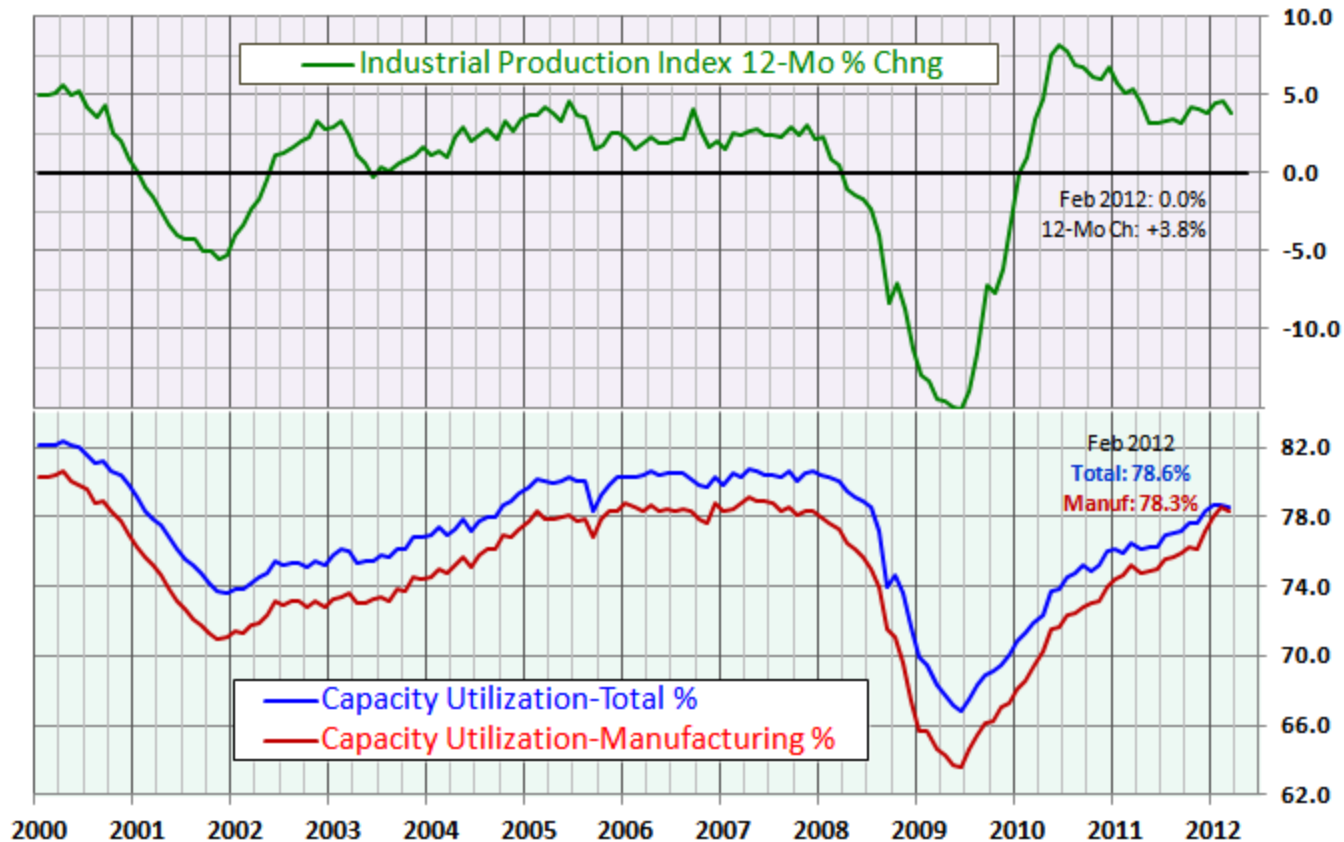


>50.0=Crecimiento

<50.0=Contracción

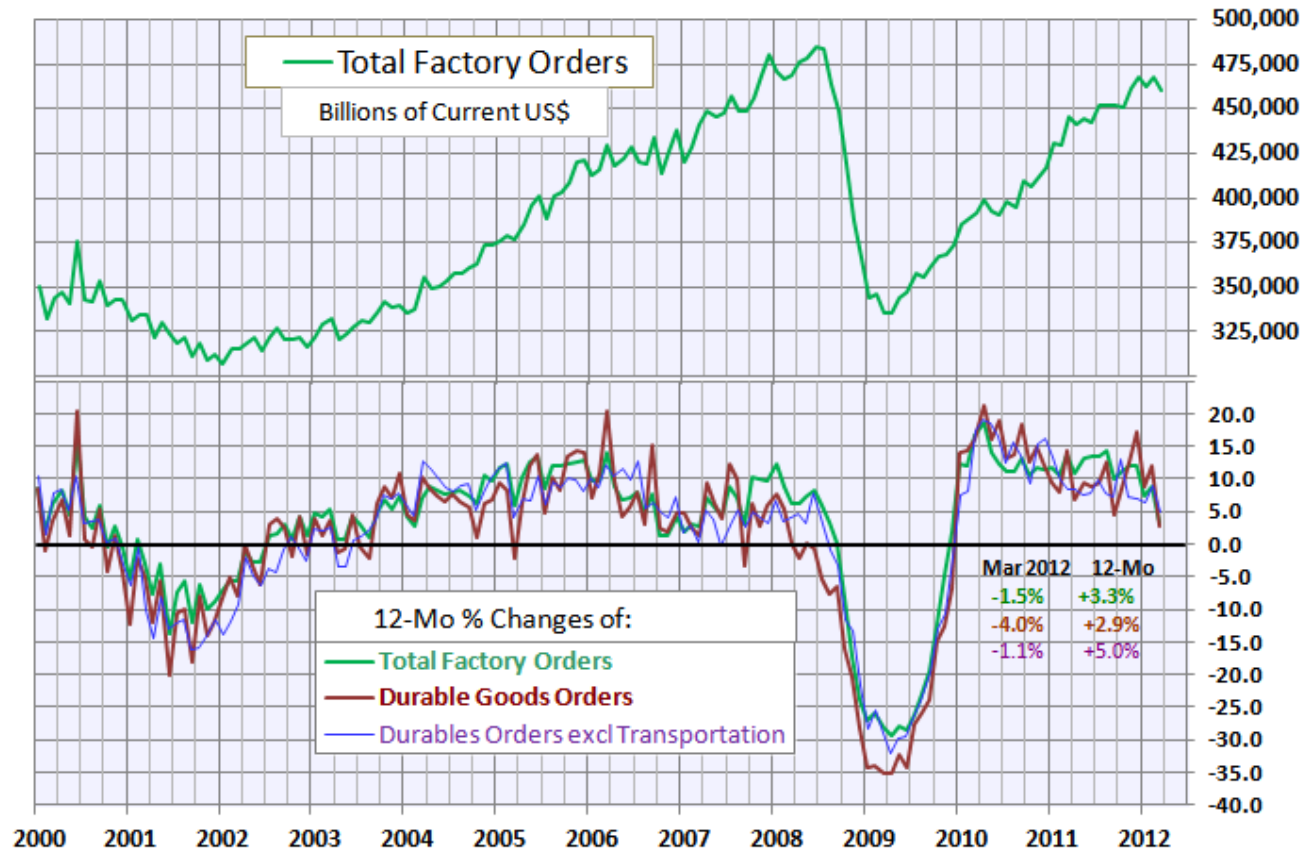
El índice de manufacturación subió a 54.8 en Febrero y el índice de servicios bajó hasta 53.5, los dos bastante fuerte y creciendo.

# Industria



El Índice de Producción Industrial está creciendo al nivel de 3.5%-4.0% ahora. La capacidad de utilización total y de manufacturación cambiaron dirección por arriba en Julio 2009 y han subidos casi cada mes después durante dos años hasta un nivel bastante fuerte, una señal buena.

## Ordenes para Fabricas

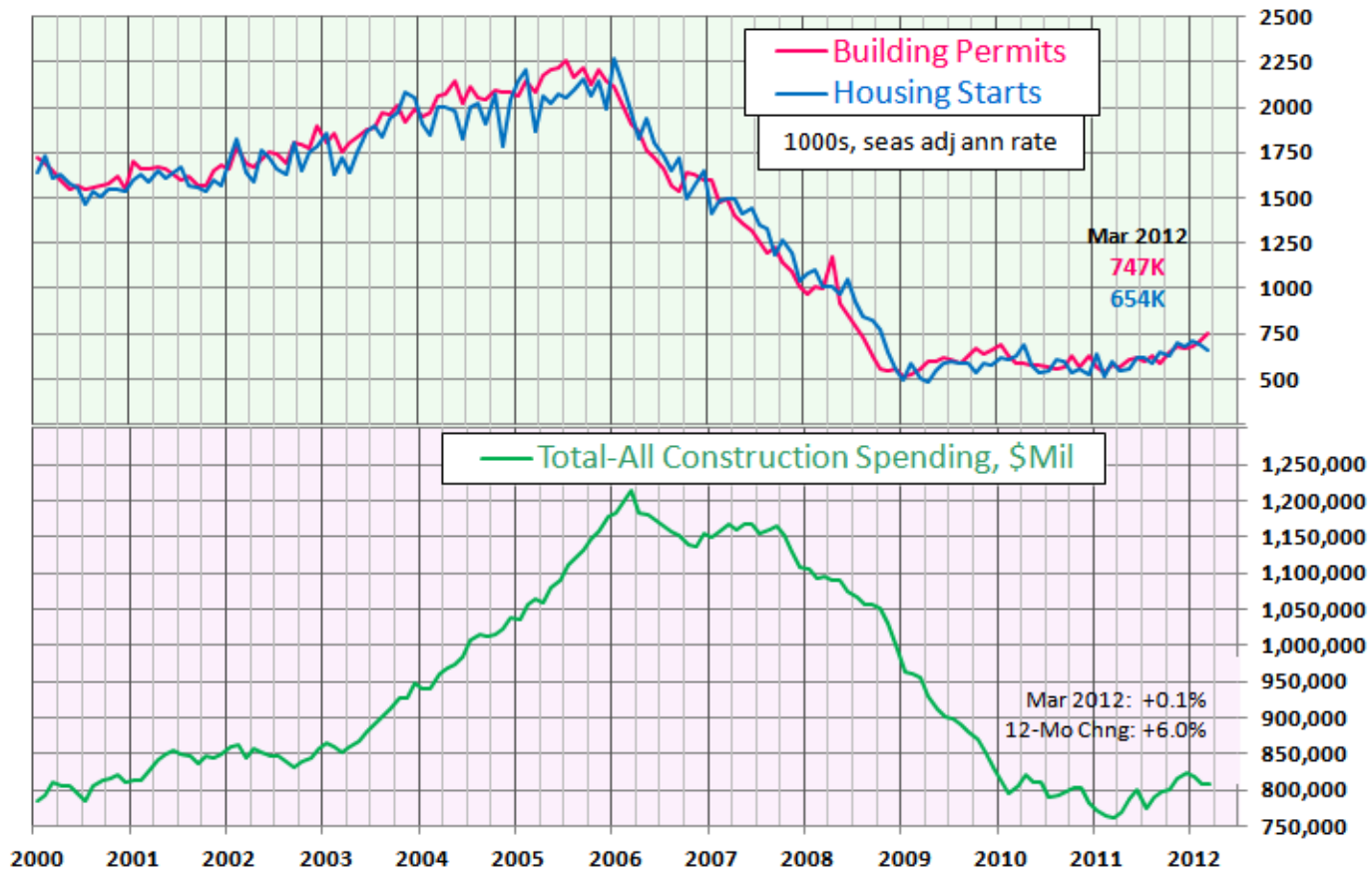


Parte arriba es ordenes total de fabricas en dólares; cayeron mas de 25% durante 2009 y subieron rápidamente después, a una tasa de mas de 10% en 12 meses durante todos los años 2010 y 2011.

Parte abajo es el cambio (%) en 12 meses; crecimiento mas de 9% o 10% es muy fuerte, pero ahora ha bajado hasta menos de 5%. Durable Goods son artículos con vidas mas largas que 3 años, como coches, refrigeradores, etc.



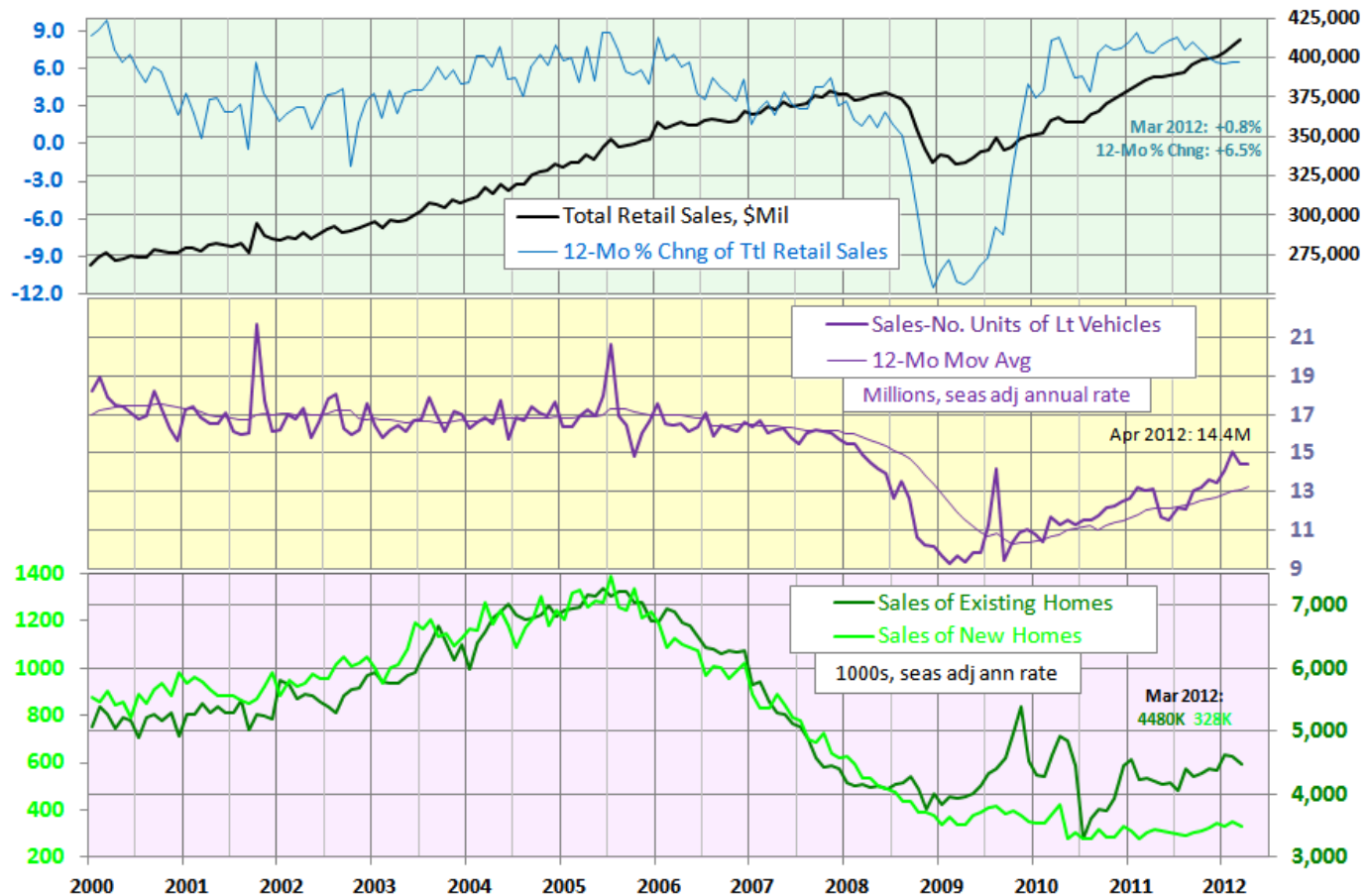
## Casas Privadas Empezadas y Construcción Total



Parte arriba: números de permisos de empezar construcción de casas privadas y números de casas empezadas: fueron muy abajo en 2010-2011 y subieron un poquito en 2012. Vemos aquí la parte mas débil de toda la economía.

Parte abajo: total de dólares gastados en construcción que incluye edificios privados, comerciales y todo construido por el gobierno. Cayó una tercera parte entre 2006 y Febrero 2011. Subió un poco durante 2011 y baja un poco ahora.

# Ventas: Total\$ , Vehículos y Casas

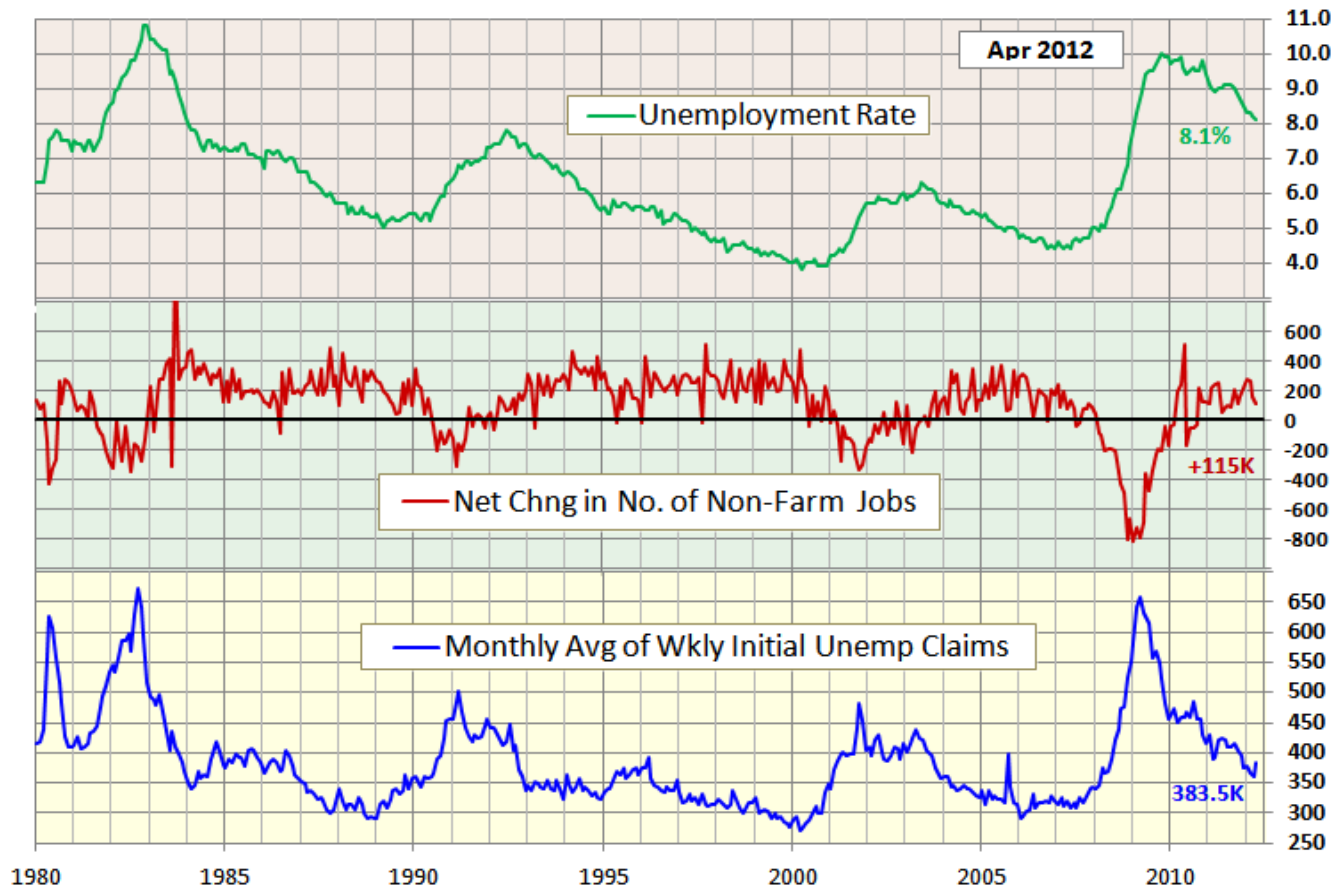


Arriba: Ventas total en dólares han montado rápidamente y están mas alto de ventas en 2007-8, una señal muy buena. La curva azul representa el cambio en 12 meses, crecimiento de +6.7%--fuerte.

Centro: Ventas de coches y camiones pequeños subieron mucho en febrero hasta un nivel mas alto desde hace 4 años. La edad promedio de coches en los caminos de los EUA esta cerca de 11 años.

Abajo: Ventas de casas nuevas quedan horriblemente bajo. Después del medio de 2010, ventas de casas que no son nuevas han montado mucho.

# Empleos

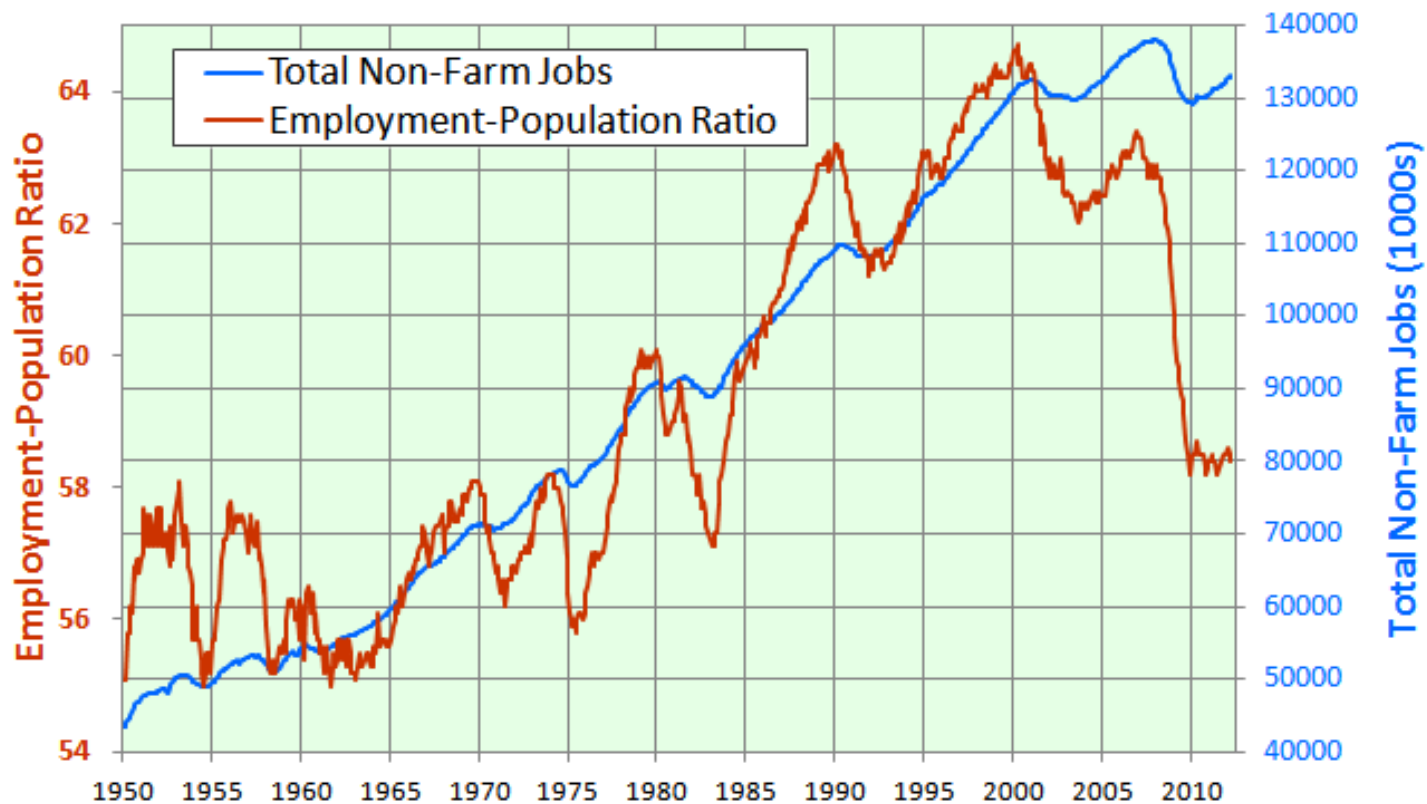


Parte arriba: la tasa de desempleo bajo hasta 8.1% en abril, lo mas bajo en mas de 3 años. Un poco de la causa de esta baja es que hay trabajadores que han quedado buscando trabajo y ahora no más están contados como desempleados.

Parte central: habían 115,000 empleos nuevos netos en abril. Necesitamos a menos 200,000 cada mes para emplear solamente el crecimiento de la población.

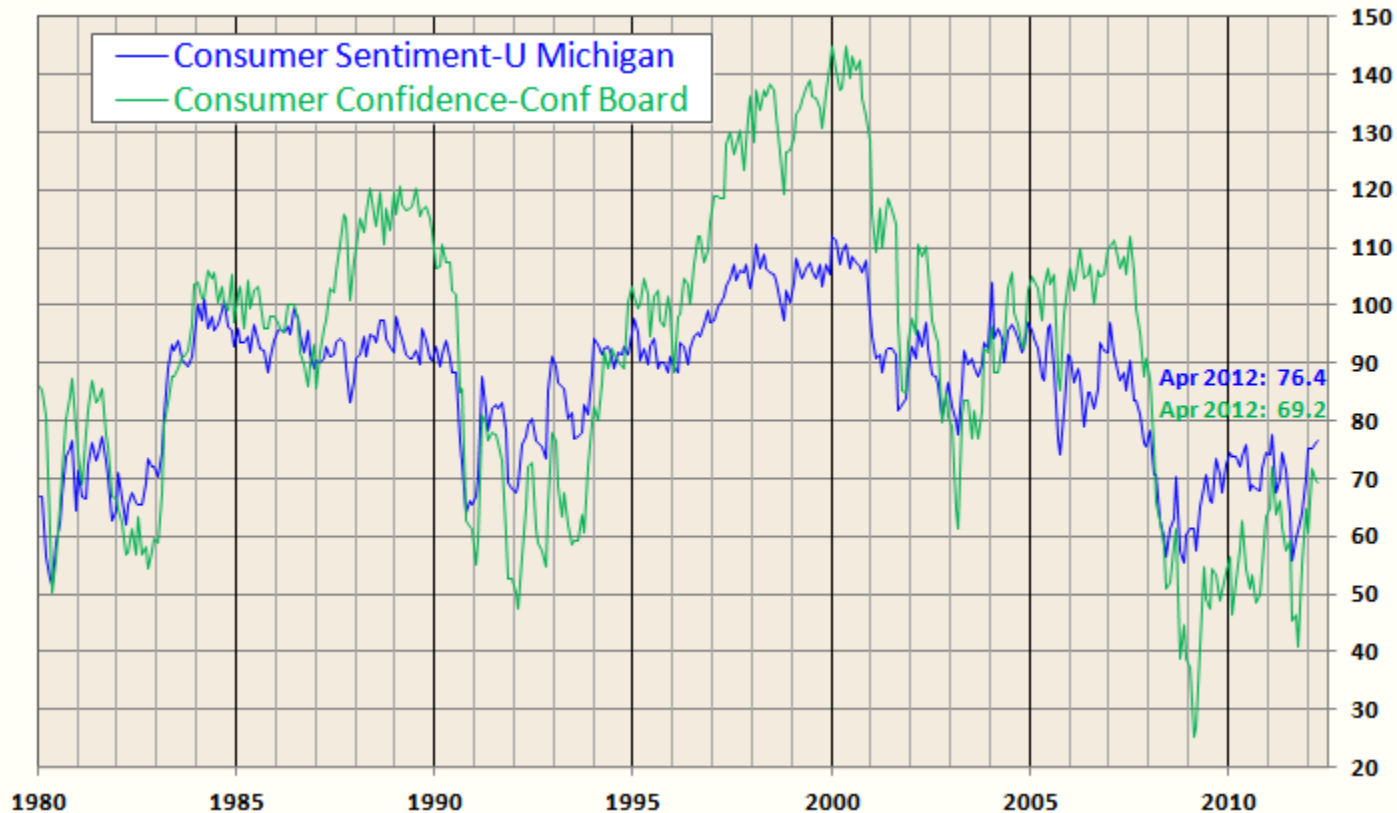
Parte abajo: el numero de trabajadores perdiendo trabajo -- ha caído mucho desde el año pasado y en el mes de Noviembre, otra señal buena. En una economía normal, no deben ser mas de 325,000.

## Un Índice diciendo el porcentaje de la población de los EUA que tiene empleos con El Numero de Empleos



Esto dice que el numero de empleos (azul) no ha subido mucho desde 2000 y el porcentaje de la población trabajando (moreno) ha bajado.

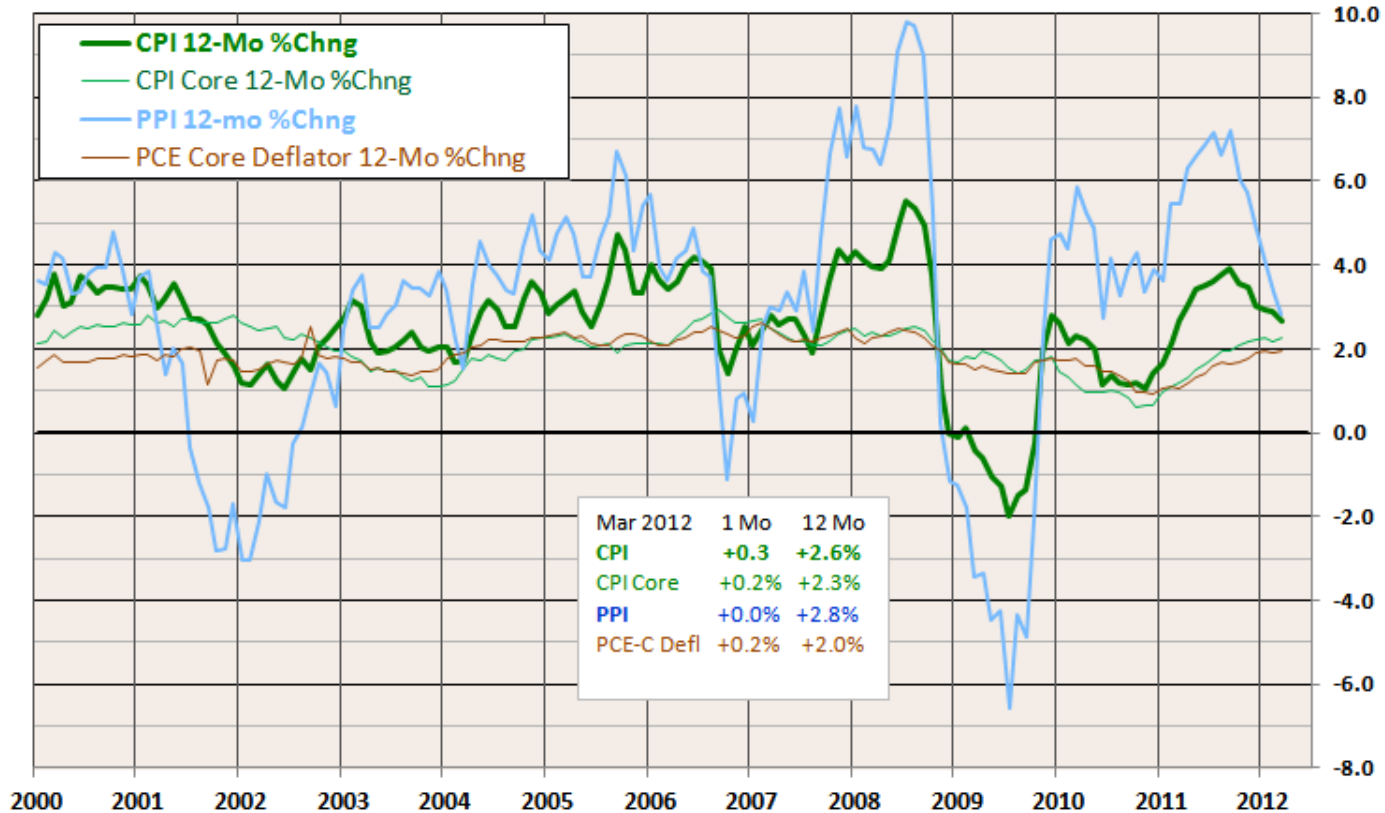
## Confianza y Sentimiento de Consumidores



Estos dos índices cayeron mucho hasta diciembre, cuando empezaron a subir fuertemente. Probablemente eso es porque hay mas empleos.



## Índices de Inflación: CPI & Core + PPI

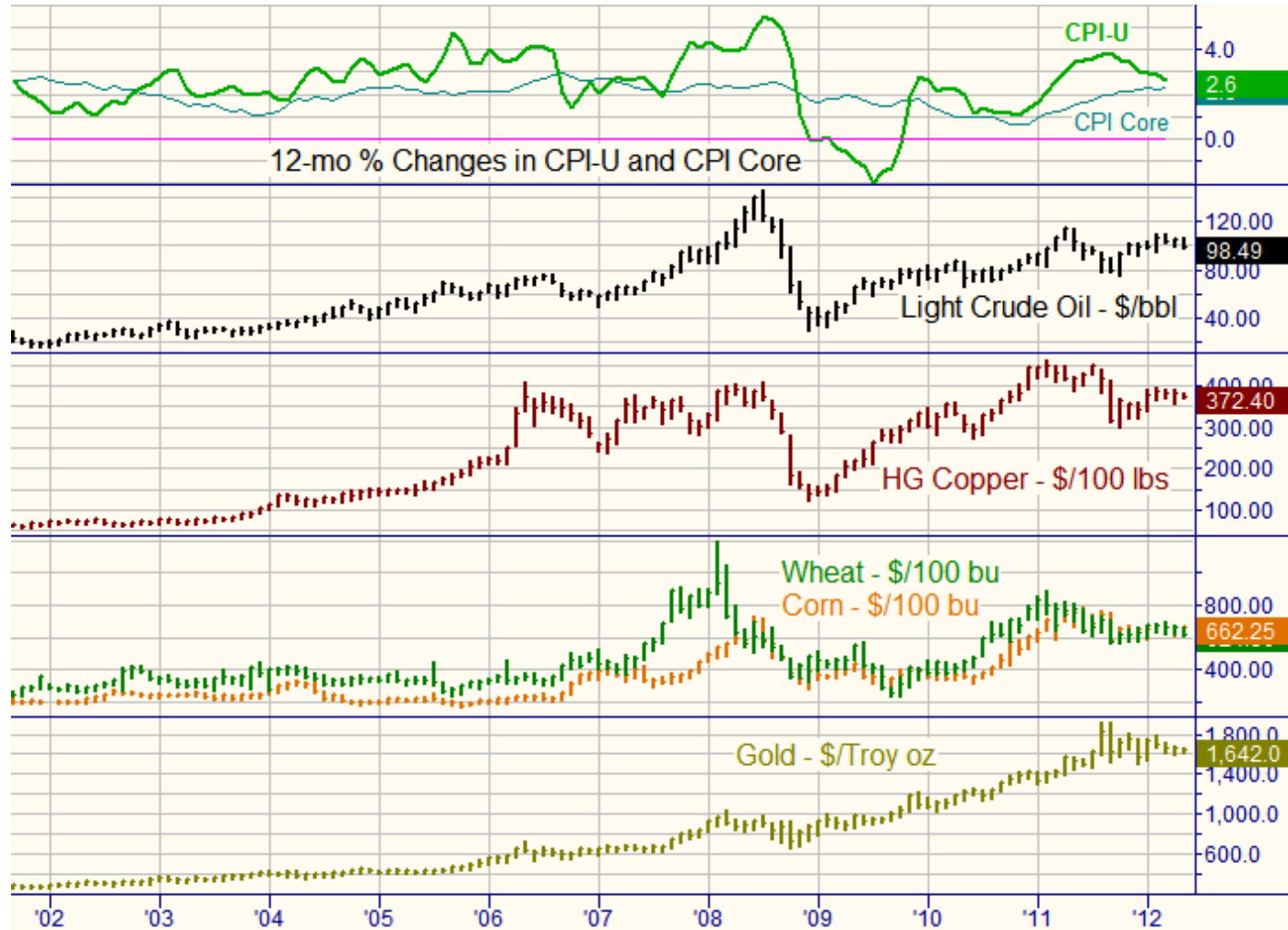


CPI = El Índice de precios para consumidores en las ciudades de los EUA. El cambio del índice en 12 meses subió mucho durante 2011, hasta 3.9% en Septiembre 2011, y después cayó hasta 2.6% en marzo.

CPI Core = Índice CPI menos los precios de energía y comida, subió solamente 2.3% en 12 meses.

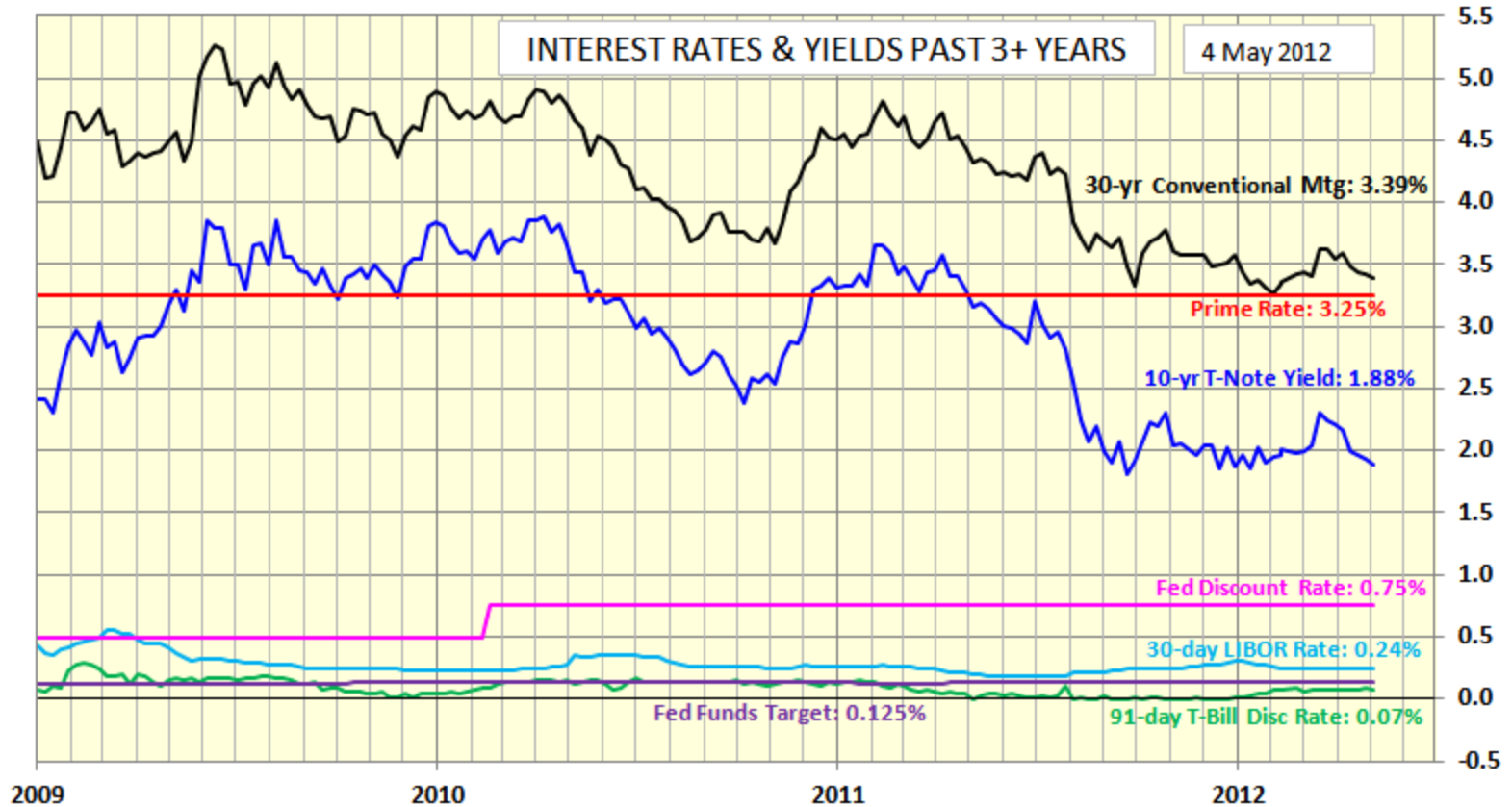
PPI = Índice de precios para tiendas y fabricas. Incluye precios de materiales como petróleo y trigo que pueden cambiar rápidamente.

# Inflación y Precios para Productos – 4 Mayo 2012



Precios de productos no han cambiado mucho durante los ultimas 6 meses.

## Tasas de Interés en los EUA – 4 Mayo 2012



Tasas cortas están bajas y fijas; tasas largas bajan un poco desde hace dos meses.

Fed Funds Target y Discount Rate: tasas cortas decididas por el Banco de la Reserva Federal

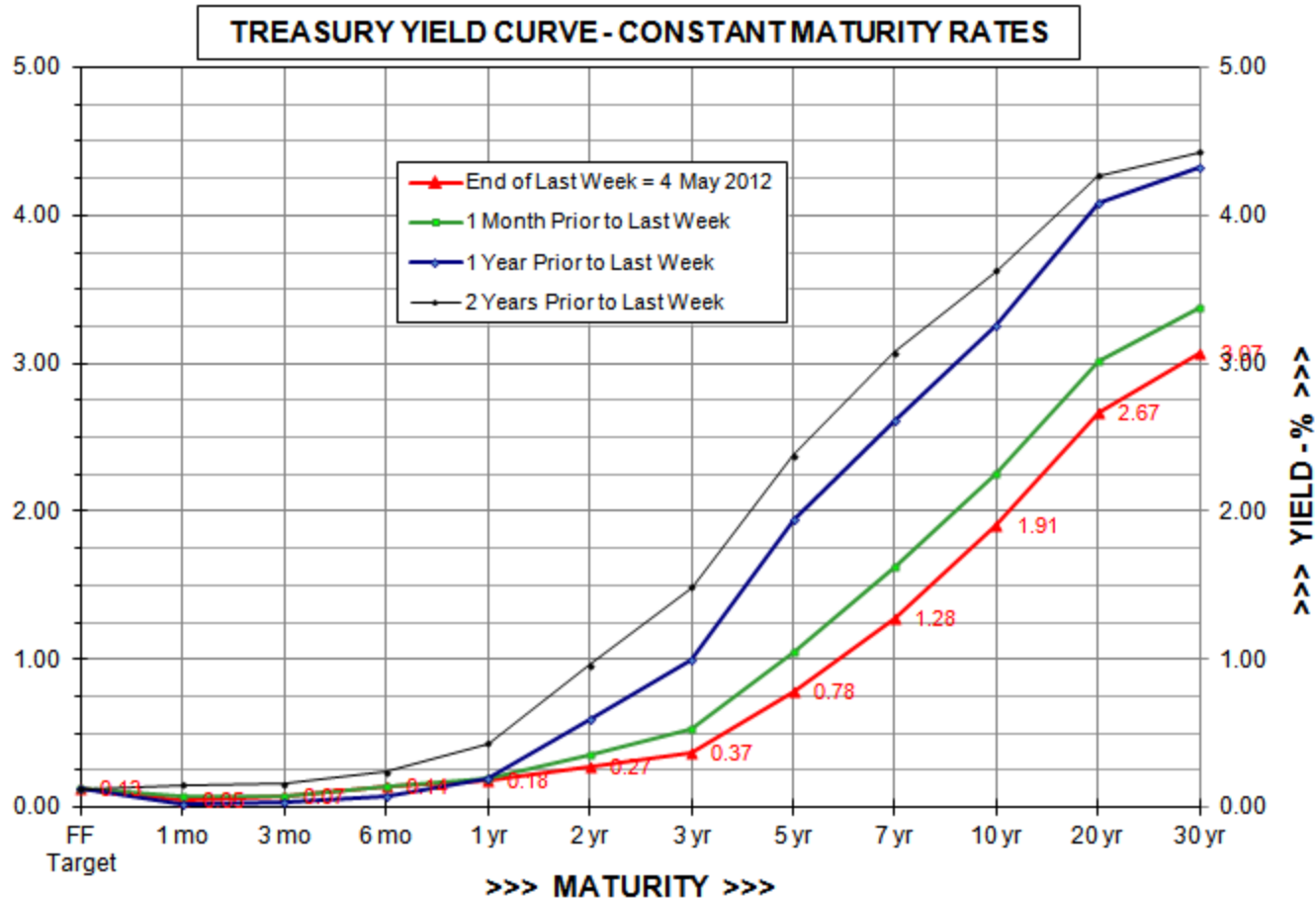
Prime Rate: tasa decidida por bancos para sus mejores clientes

FNMA 30-yr Mtg: tasa de interés para hipotecas de 30 años sin cambios de tasas. Baja ahora.

10-yr T-Note y 91-day T-Bill: tasas de interés para obligaciones del gobierno de 10 años y 91 días



# Curva de Tasas de Interés de Obligaciones del Tesoro de los EUA

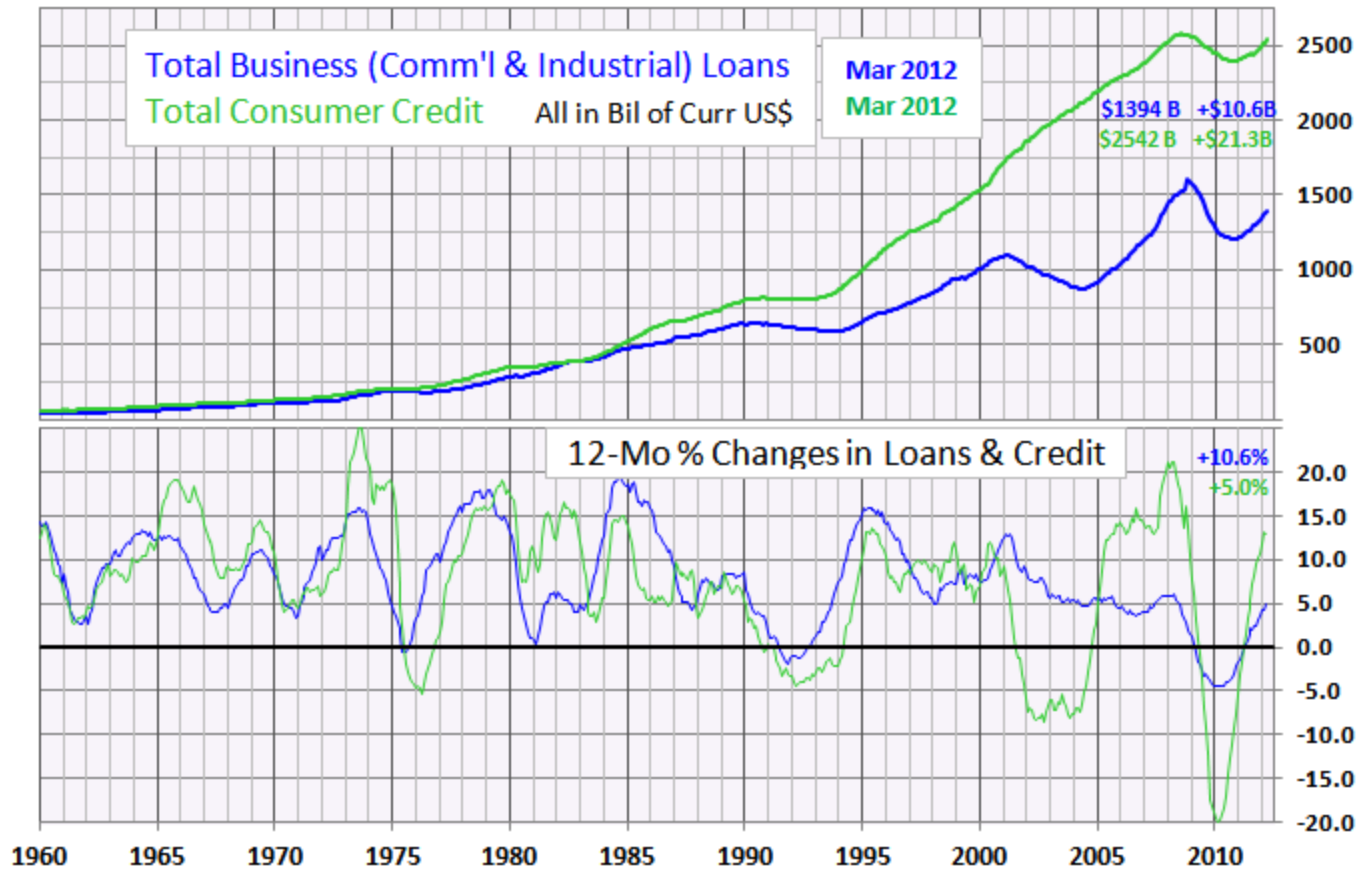


Data Source: <http://www.treasury.gov/offices/domestic-finance/debt-management/interest-rate/yield.shtml>

Como cambian las tasas de interés de obligaciones del gobierno desde 1 día (FF Tgt), 3 meses, 6 meses, 1 año hasta 30 años

Rojo= Viernes pasado, Verde= 1 mes pasado,  
Azul= 1 año pasado, Negro=2 años pasados

## Prestamos para Consumidores y Negocios



Prestamos para negocios cayeron 19.9% en 12 meses hasta Febrero 2010, lo mas en 12 meses desde a menos 1948, la primera fecha de que tenemos datos de la Reserva Federal. Sube ahora a una tasa de 10.6% en 12 meses, mucho mejor para negocios. Prestamos para consumidores han subidos también, pero menos.

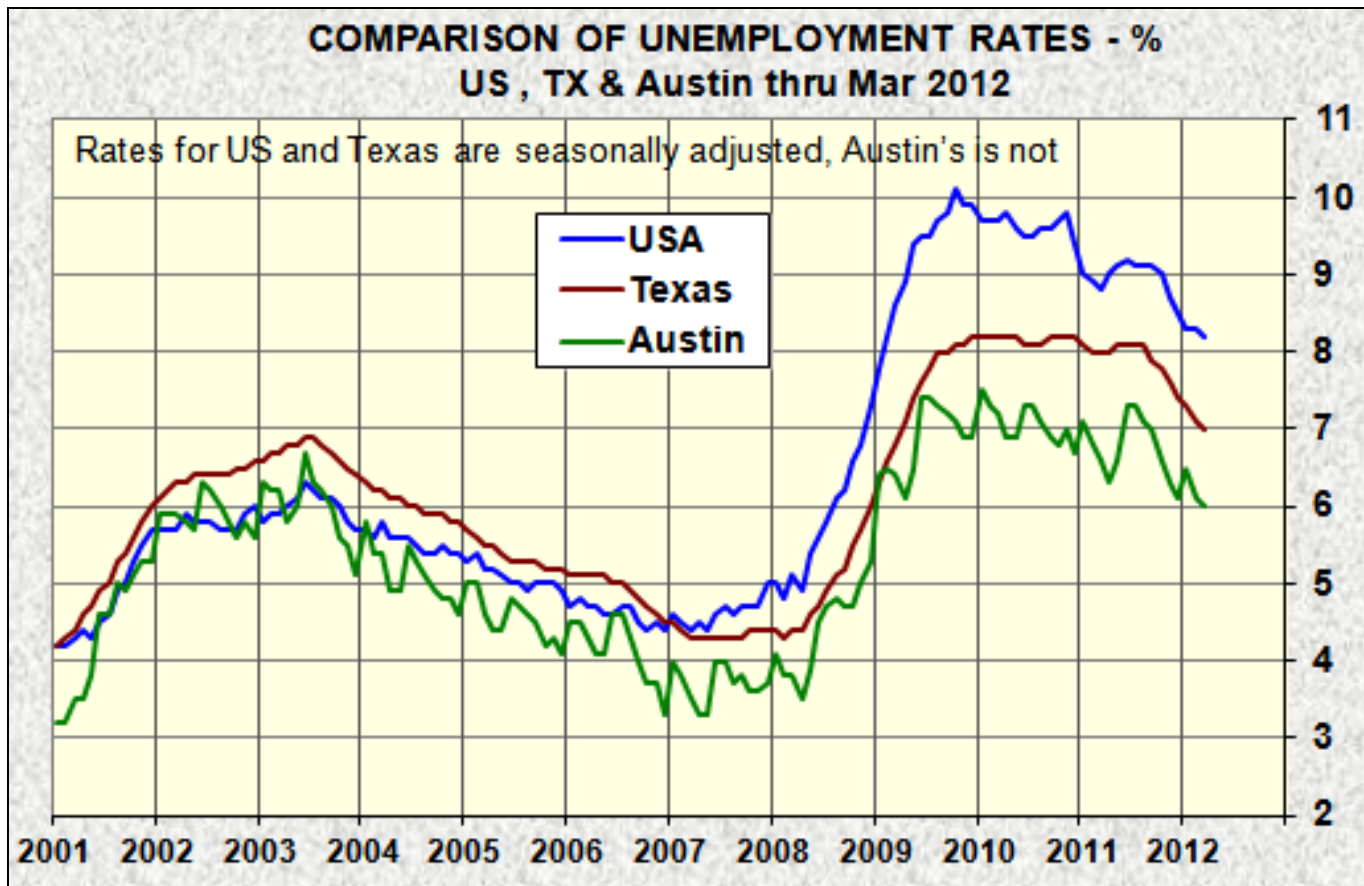
## El Dólar, El Peso Mexicano y Otras Monedas – 4 mayo 2012



El dólar subió contra el euro desde Agosto hasta el fin de 2011 porque hay tanto de inseguridad sobre los problemas financieros de Europa. Ahora los países de la zona del euro necesitan decidir que van a hacer con los las obligaciones de los países con problemas. Vamos a ver como esto van a influir el valor del euro en el futuro y si el euro pueda continuar.



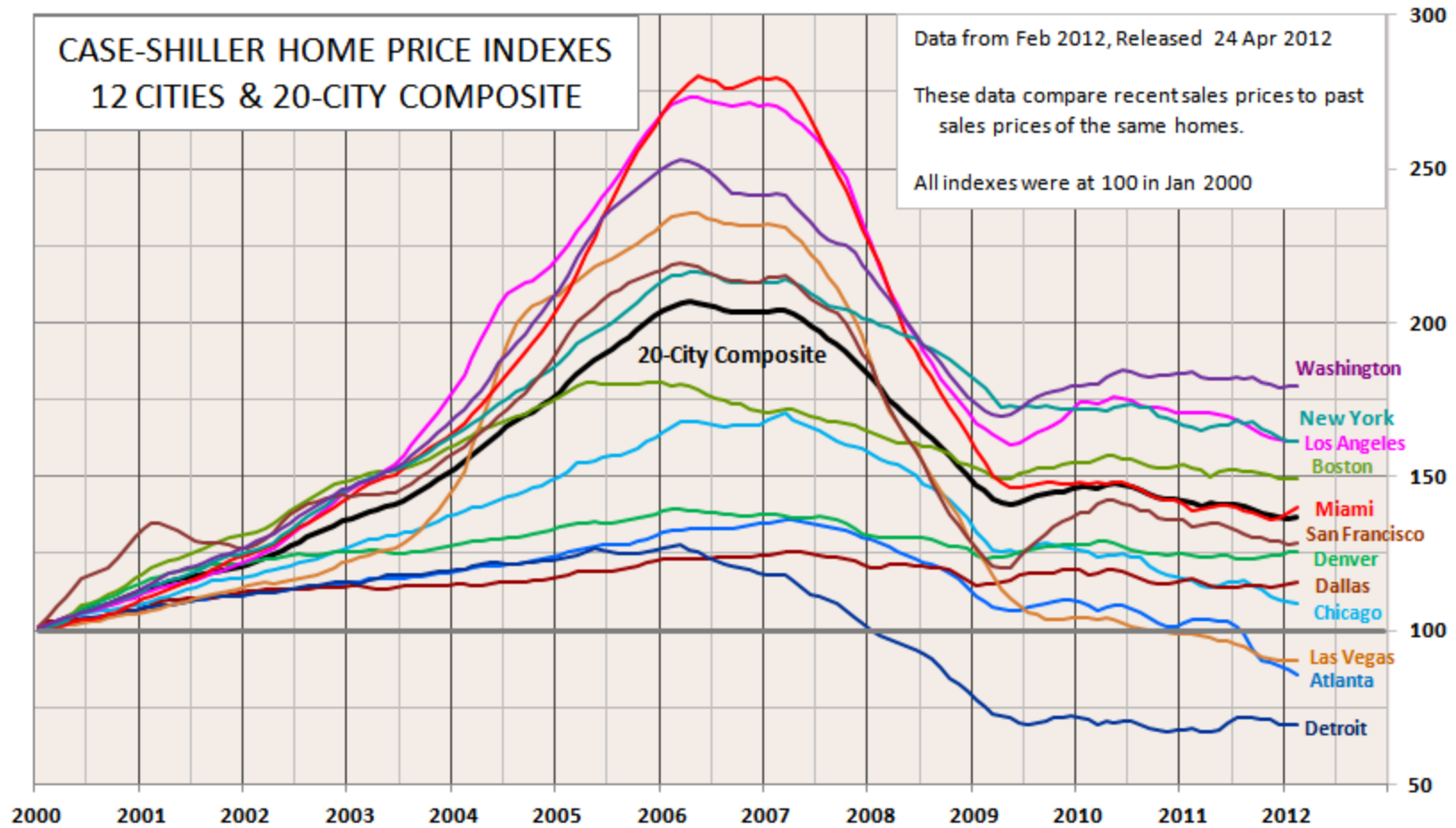
## Tasas de Desempleo en todos los EUA, Texas y Austin



EUA, Texas y Austin incluyendo marzo 2012. La tasa de desempleo en Austin está 6.0%, 2.0% mas bajo de todo el país. En abril, la tasa en todo el país bajó hasta 8.1%.

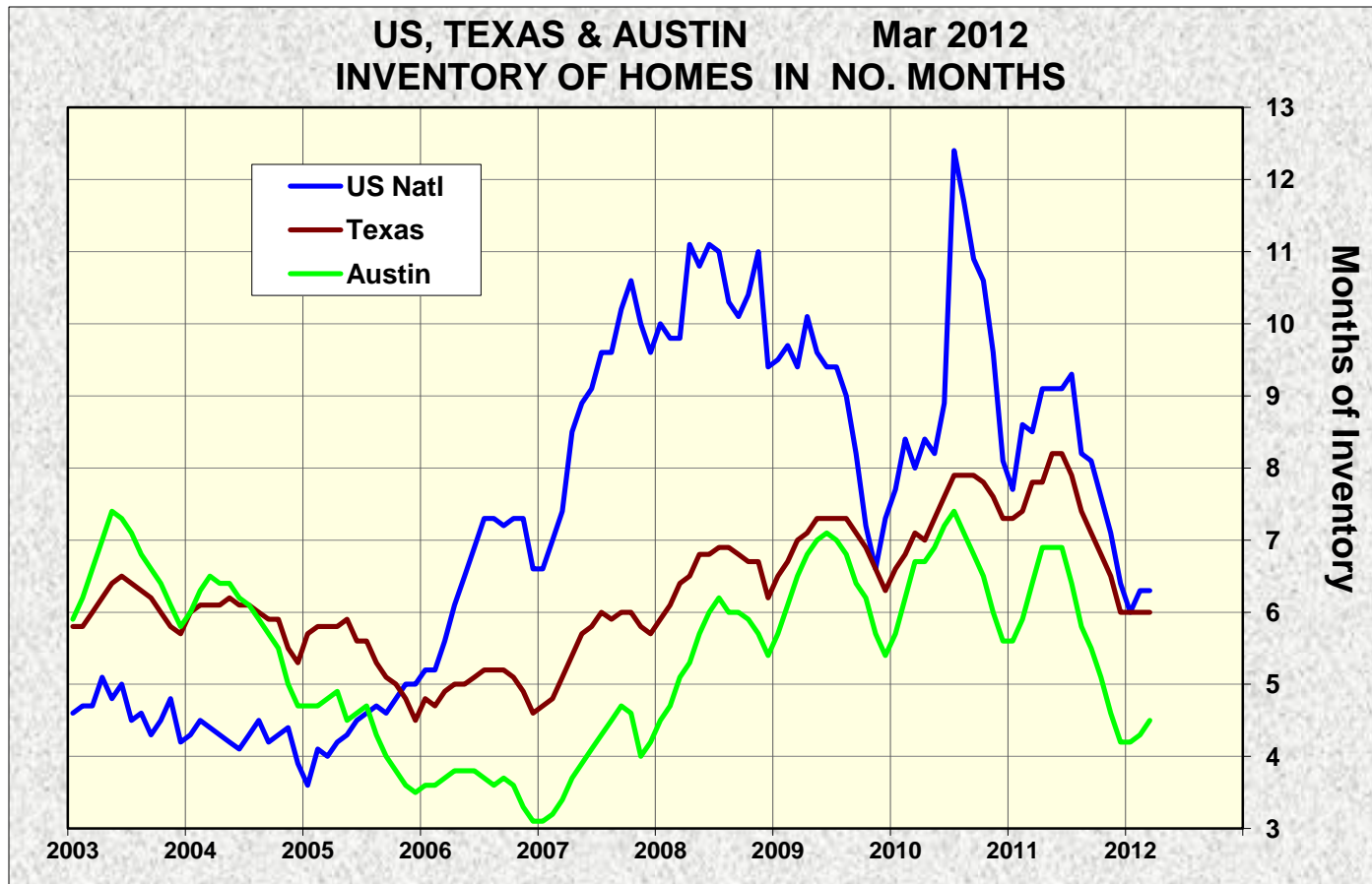


# C-S Índices de Precios de Casas en Diferentes Ciudades de los EUA



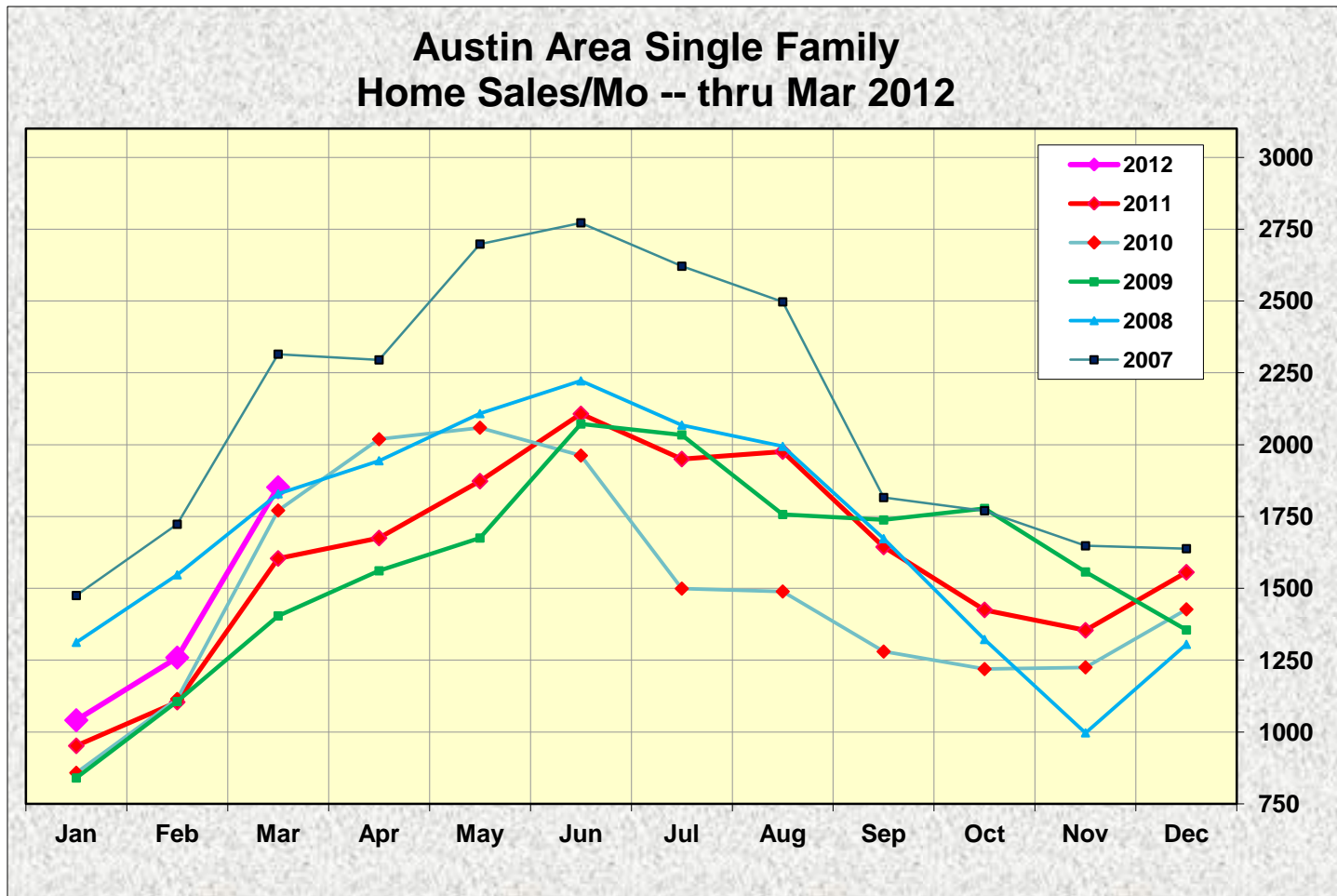
Todos empezaron a 100 en la escala el mes de enero del año 2000. Estos datos son del mes de febrero 2012. El índice de 20 ciudades ha subido 0.3% en 12 meses, LA PRIMERA VEZ QUE HA SUBIDO DURANTE 12 MESES DESDE HACE 5 AÑOS.

## Inventario o Provisión de Casas en Venta: Numero de Meses



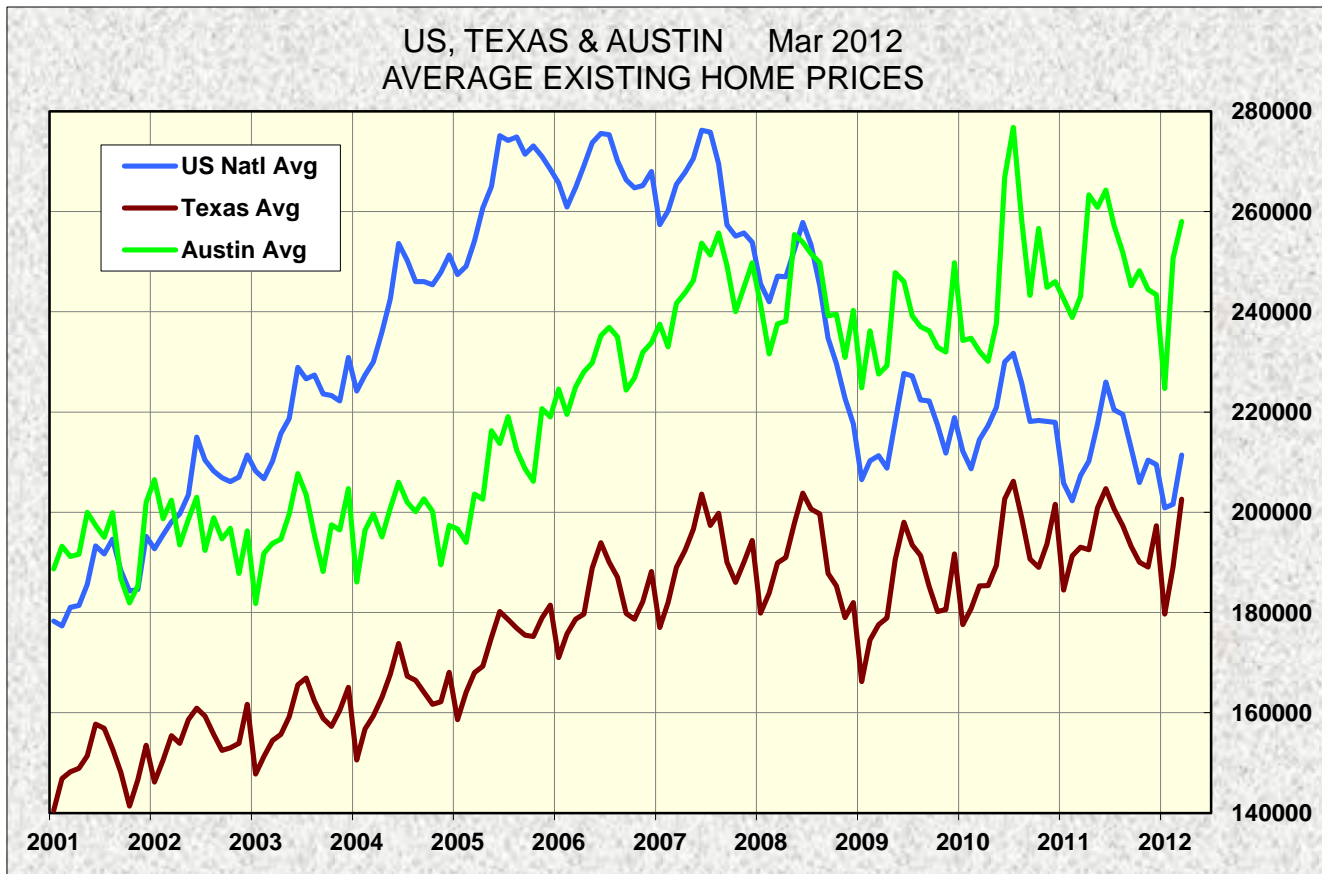
Un inventario de 5.5 o 6.0 meses típicamente está en un estado de equilibrio entre compradores y vendedores. Con mas de 6 meses, compradores dominan el mercado de casas; con menos de 5.5 meses, los vendedores dominan.

## Numero de Ventas de Casas en Austin



El numero de ventas durante marzo fué lo mas para ese mes desde 2007.

## Promedios Precios de Casas Vendidas en los EUA, Texas y Austin



Précios incluyen marzo 2012